

SEVEN

CITY | JLT



أهلاً وسهلاً بك

WELCOME
TO YOUR
NEIGHBOURHOOD

فرصة استثمارية راقية

A LUXURY INVESTMENT OPPORTUNITY

تمتعوا بتجربة أفضل أسلوب حياة في سيفن سيتي في أبراج بحيرات الجميرا، والذي يتميز بكونه مزدوجاً مرموقاً ضمن منطقة التملك الحر في وسط مدينة دبي. ويتضمن مجموعة من الشقق السكنية الفاخرة بدعماً من شقق الاستوديو وصولاً إلى الشقق بثلاث غرف نوم. ويوفر المشروع خطة دفع جذابة للمشترين. ويدرك أن المشروع متاح على المخطط ومن المقرر تسليمها في الربع الثاني من العام ٢٠٢١.

Enjoy the ultimate in urban lifestyle at SE7EN CITY JLT, an exclusive freehold property located in the heart of new Dubai. Offering a range of luxury residential apartments, from studios to three-bedrooms, the project has an attractive payment plan. This development is off-plan, with completion due by the second quarter of 2021.



SE7EN CITY | JLT AT A GLANCE

المنطقة Z
موقع سهل الوصول في أبراج
بحيرات الجميرا



Cluster Z
easiest access in JLT

موقف واسع للسيارات



Ample parking

قرب مركز تجاري
مساحته ١٥,٠٠٠ قدم مربع



Access level retail mall
approximately 150,000 sq/ft

برك سباح
متعددة بلا نهاية



Multiple infinity
swimming pools

ملعبين للجولف



Two championship
golf courses

حضانة أطفال



Children's nursery

صالة رياضية مميزة



Lifestyle gym

ملعب الجولف | ٥ دقائق
Golf Course | 5 Minutes

محطة المترو | ٨ دقائق
Metro Station | 8 Minutes

نخلة جميرا | ١٠ دقائق
Palm Jumeirah | 10 Minutes

جميرا بيتش ريزيدنس | ١٥ دقيقة
JBR Beach | 15 Minutes

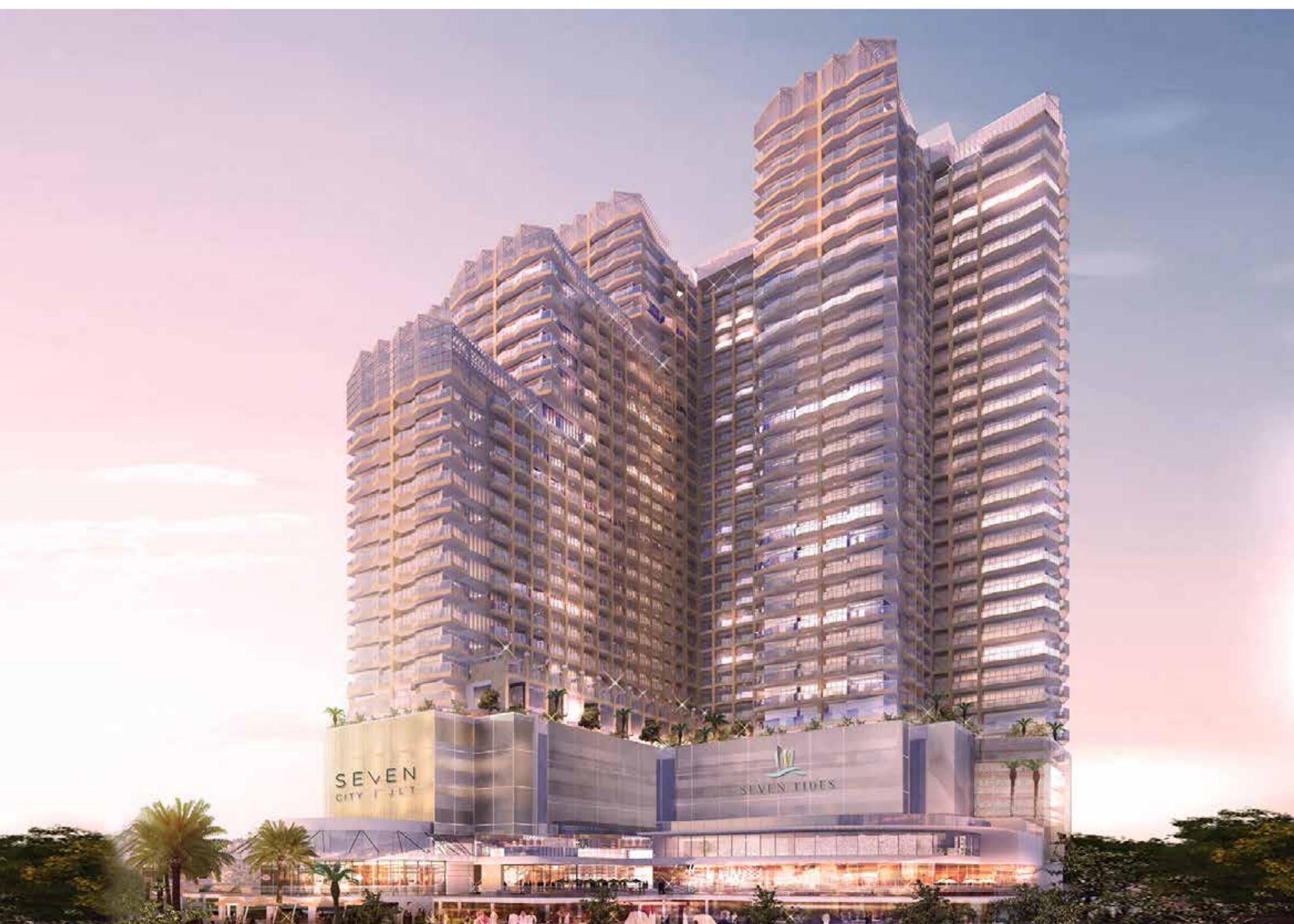


وسط مدينة دبي | ٢٠ دقيقة
Downtown Dubai | 20 Minutes

مطار دبي الدولي | ٢٥ دقيقة
Dubai International Airport (DXB) | 25 Minutes

إكسبو دبي ٢٠٢٠ | ٢٥ دقيقة
Expo2020 | 25 Minutes

مطار آل مكتوم الدولي | ٣٠ دقيقة
Al Maktoum International (DWC) | 30 Minutes



ULTIMATE URBAN LIFESTYLE

يُوفِرُ مُشْرُوعُ سِيفِنُ سِيِّنِيِّ فِي أَبْرَاجِ بَحِيرَاتِ الْجَمِيرَةِ أَسْلُوبَ حَيَاةٍ فَرِيدٍ مِنْ نُوْعِهِ يَجْمِعُ بَيْنَ أَعْلَى مَسْتَوَيَاتِ الْفَخَامَةِ وَالرَّاحَةِ وَالْأَنْسَاجِ، وَتَتَضَمَّنُ الْمَرَافِقُ الْمَتَاحَةَ بَرِّاً وَسَبَاحَةً وَصَالَةً رِيَاضِيَّةً مُجَهَّزةً بِالْكَامِلِ مَعَ إِمْكَانِيَّةِ الْوُصُولِ إِلَى الْعَدِيدِ مِنَ الْمَتَاجِرِ وَمَوْقِفِ لَرْكَنِ الْسِّيَارَاتِ تَحْتَ الْأَرْضِ.

SE7EN CITY JLT brings the best together to provide residents with a desirable all-in-one way of life, combining luxury, convenience and harmony. Facilities include swimming pools, fully equipped gymnasium, access to retail amenities and ample underground parking.



THE PERFECT LOCATION

يوجد مشروع سيفن سيتي في منطقة أبراج بحيرات الجميرا بالقرب من ملاعبين للجولف والعديد من مراكز التسوق والشواطئ ومحطات المترو. كما أنه على بعد 25 دقيقة من مطار دبي الدولي و30 دقيقة من مطار آل مكتوم الدولي. ويتمتع المشروع بإطلالاته الخلابة بزاوية 360 درجة على أفق مرسى دبي وملعب الإمارات للجولف والبحيرات القريبة. ويوفر كل ما تحتاجونه للعمل والاستمتاع بنمط الحياة في أبراج بحيرات الجميرا

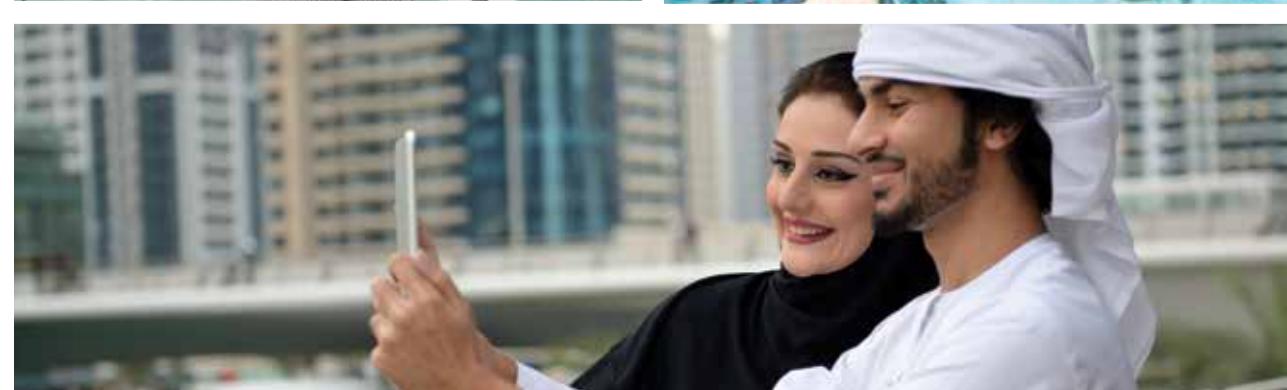
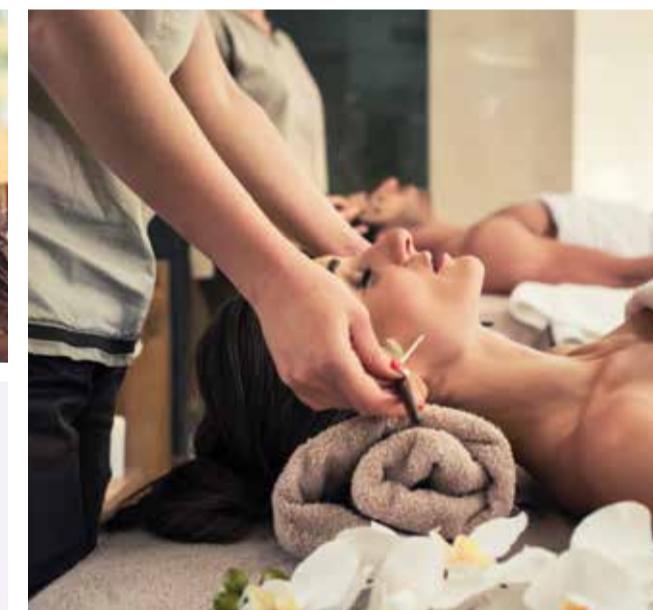
SE7EN CITY JLT is located in Jumeirah Lake Towers, close to two championship golf courses, shopping malls, beaches and metro stations. It is just 25 minutes from Dubai International Airport and 30 minutes from Al Maktoum International Airport. SE7EN CITY JLT boasts spectacular 360° views over the Dubai Marina skyline, Emirates Golf Course and the adjacent lakes. The development offers everything you need to work, play and enjoy life to the fullest.



LIFE IS GOOD HERE

تميز منطقة أبراج بحيرات الجميرا بموقعها المثالي وتضم مجموعة واسعة من الخيارات الترفيهية والأنشطة الخارجية بالإضافة إلى وجودها بالقرب من مسار مترو دبي. كما توجد في منطقة أبراج بحيرات الجميرا العديد من مراافق رعاية الأطفال والمؤسسات التعليمية والعديد من المتاجر و محلات السوبر ماركت وصالونات التجميل وخدمات غسيل الملابس

One of the biggest advantages of JLT is the full range of leisure, recreational and outdoor activities it offers right on your doorstep. Within easy walking distance of the metro, the community also provides convenience and simplicity with childcare facilities, educational institutions and a wide selection of retail outlets, including well-loved names for food, beauty and clothing.

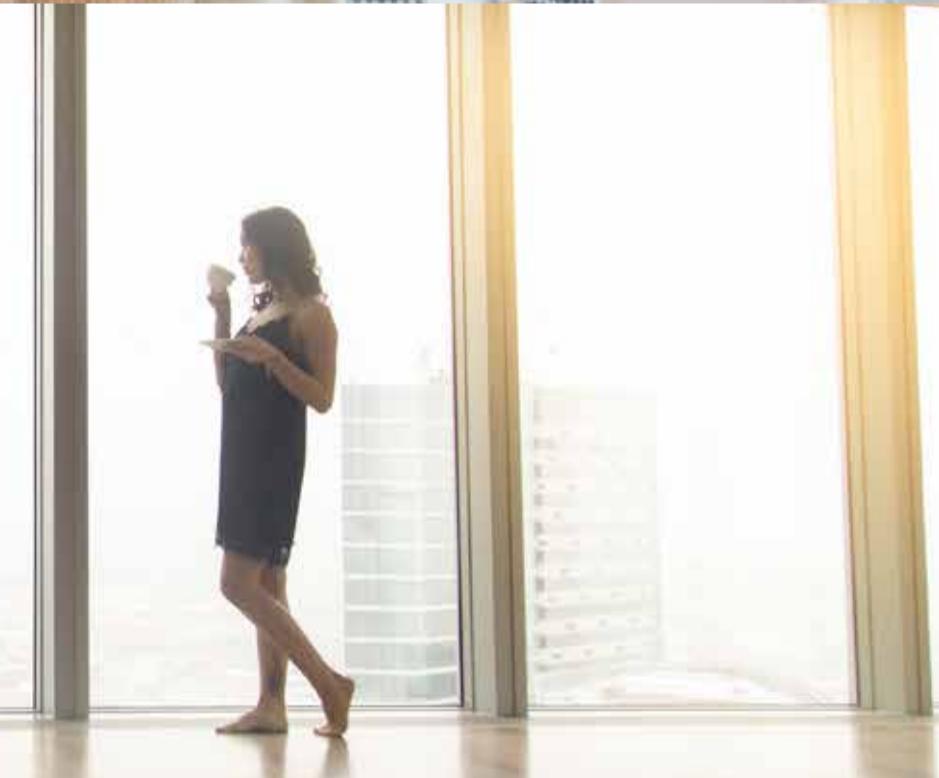


تصميم داخلي عالمي المستوى

WORLD-CLASS FINISHES

تم تصميم مشروع سيفن سيتي خصيصاً لتلبية كافة احتياجاتكم. وتباع الشقق غير مفروشة لكنها تتميز بأفضل التشكيلات الفاخرة مع نوافذ كبيرة تمتد من الأرض حتى السقف. وتتميز غرف النوم بوجود خزانات كبيرة وحمامات داخلية مع دش مطري ومجاصل مرتفعة عن الأرض. كما أن المطابخ مجهزة بالكامل بأحدث الأجهزة ومعدات الطهي ومناضد الإفطار. وتحتوي كل شقة على أجهزة تحكم منفصلة لتكثيف الهواء، مما يتيح إمكانية التحكم بدرجة الحرارة بشكل كامل.

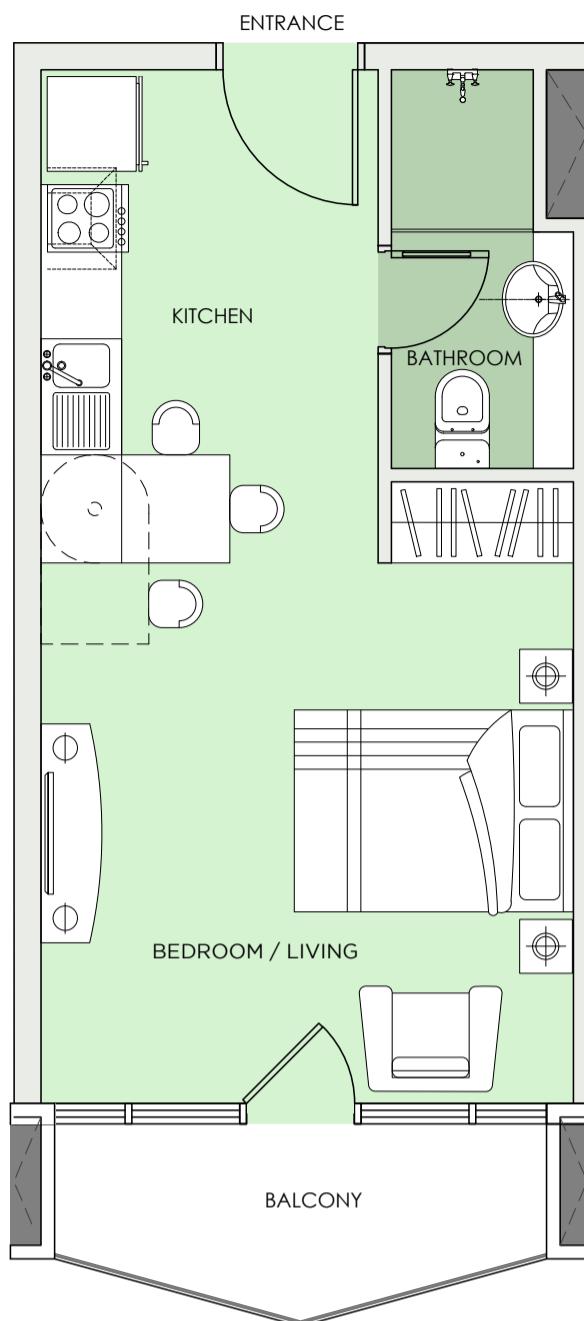
Designed to fulfil your every need, SE7EN CITY JLT apartments are sold unfurnished, with luxury finishes, and are complemented by floor-to-ceiling windows. Bedrooms feature soft-drawer, walk-in wardrobes and en-suite bathrooms with rain showers. Kitchens are fully fitted with cooking appliances and breakfast counters. Each apartment boasts separate air-conditioning controls, giving the owner full command of the environment.



STUDIO

الاستوديو

STUDIO TYPE 1



سيفن سيتي في أبراج بحيرات الجميرا

استوديو نمط 1

تتراوح المساحة من
415sq/ft - 416sq/ft

Sizes range from
415sq/ft - 416sq/ft

الشمال | إطلالة على أبراج بحيرات الجميرا

North | Palm Jumeirah and City View

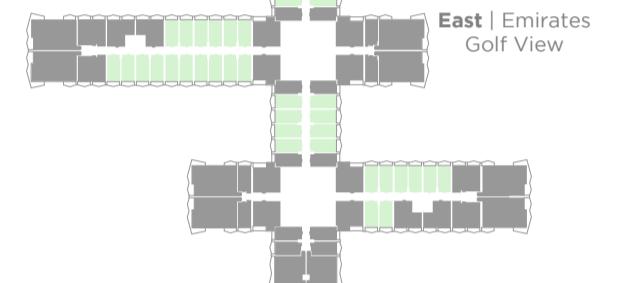


الغرب | إطلالة على بحيرات الجميرا

West | Jumeirah Lakes View

الشرق | إطلالة على ملعب الإمارات للجولف

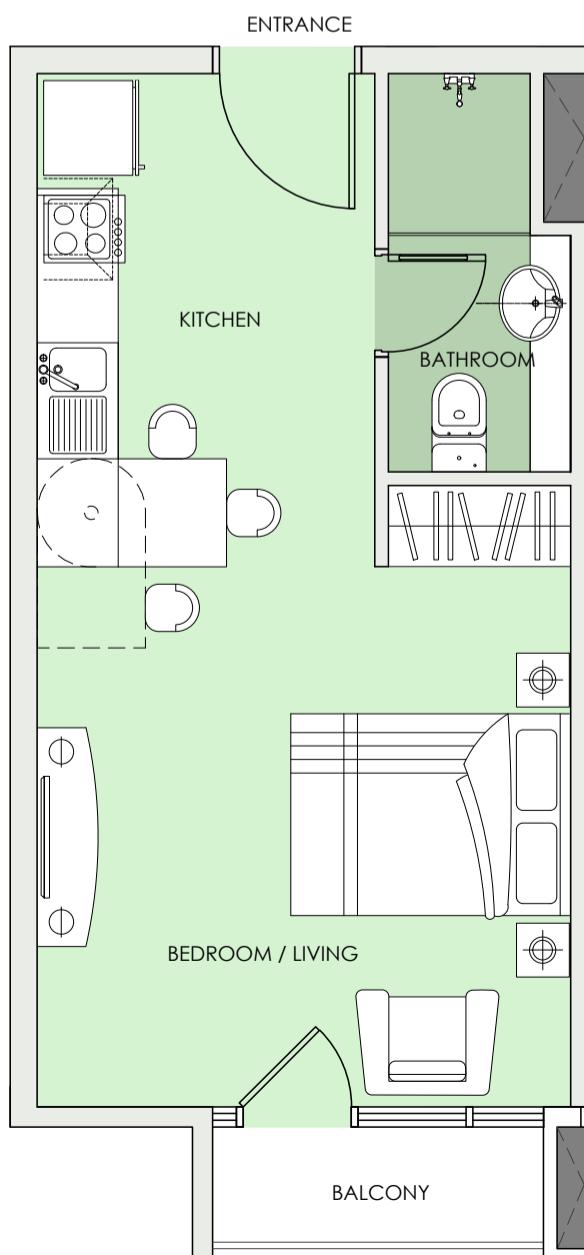
East | Emirates Golf View



الجنوب | إطلالة على تلال الإمارات وملعب مونتغومري للجولف

South | Emirates Hills and Montgomerie Golf View

STUDIO TYPE 1A



سيفن سيتي في أبراج بحيرات الجميرا

استوديو نمط 1A

تتراوح المساحة من
384sq/ft - 388sq/ft

Sizes range from
384sq/ft - 388sq/ft

الشمال | إطلالة على أبراج بحيرات الجميرا

North | Palm Jumeirah and City View

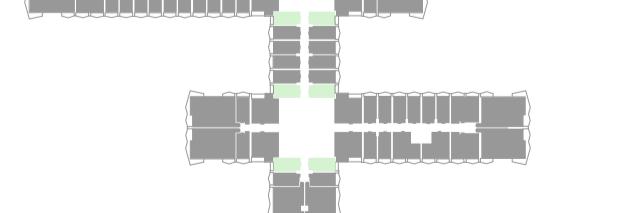


الغرب | إطلالة على بحيرات الجميرا

West | Jumeirah Lakes View

الشرق | إطلالة على ملعب الإمارات للجولف

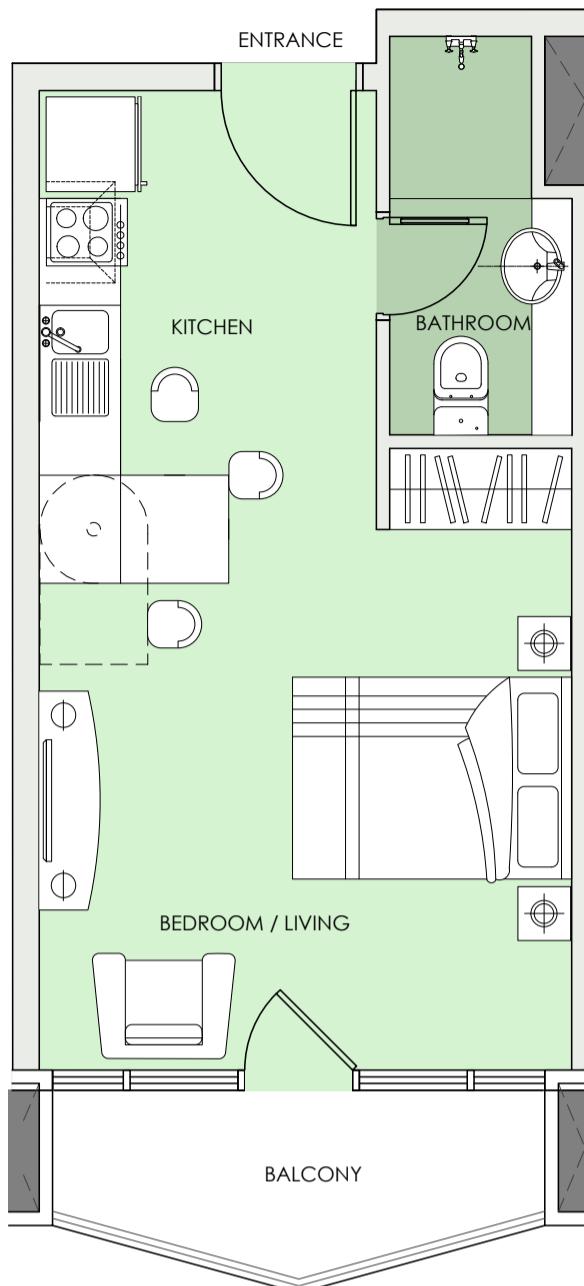
East | Emirates Golf View



الجنوب | إطلالة على تلال الإمارات وملعب مونتغومري للجولف

South | Emirates Hills and Montgomerie Golf View

STUDIO TYPE 2



استوديو نمط 2

المساحة في هذا النمط

403sq/ft

The size for this unit type is

403sq/ft

الشمال | إطلالة على أبراج بحيرات الجميرا

North | Palm Jumeirah and City View

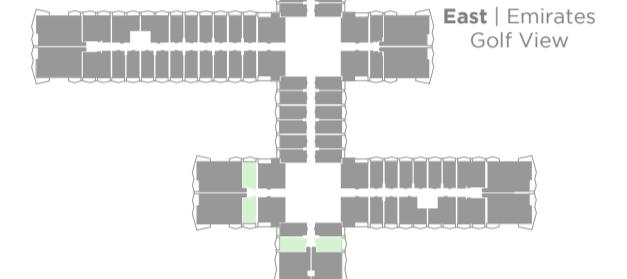


الغرب | إطلالة على بحيرات الجميرا

West | Jumeirah Lakes View

الشرق | إطلالة على ملعب الإمارات للجولف

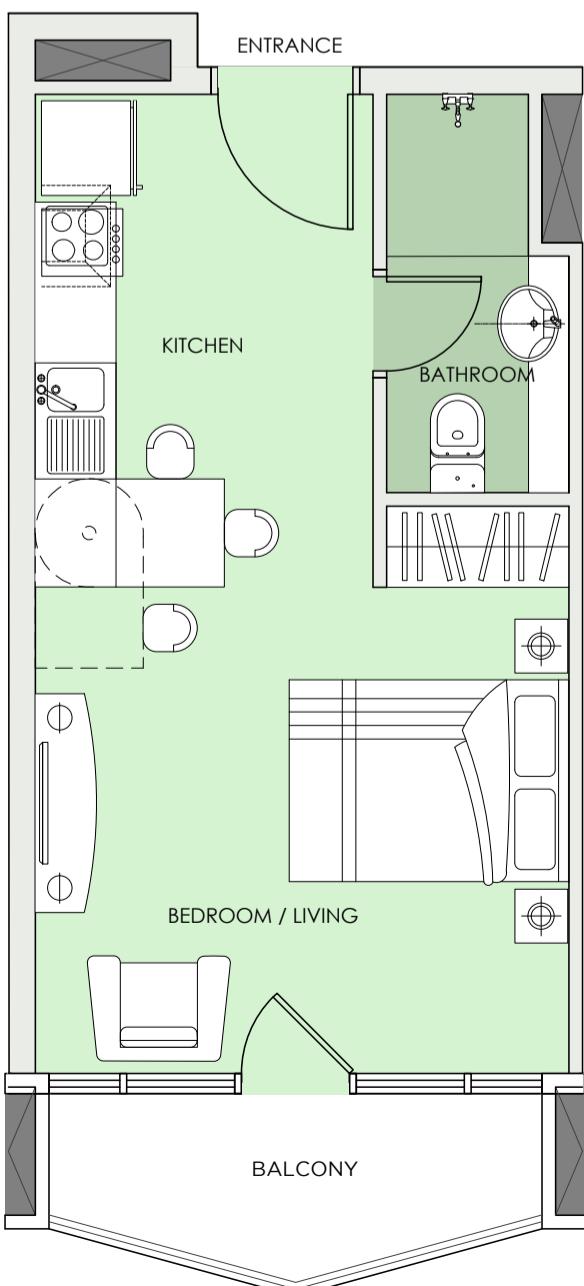
East | Emirates Golf View



الجنوب | إطلالة على تلال الإمارات وملعب مونتغومري للجولف

South | Emirates Hills and Montgomerie Golf View

STUDIO TYPE 2A



استوديو نمط 2A

تتراوح المساحة من
396sq/ft - 403sq/ftSizes range from
396sq/ft - 403sq/ft

الشمال | إطلالة على أبراج بحيرات الجميرا

North | Palm Jumeirah and City View

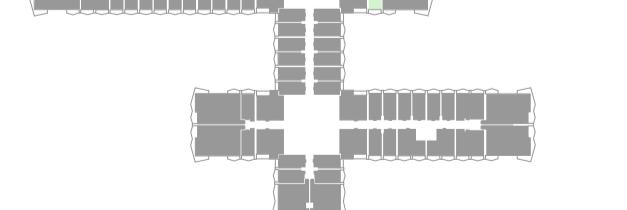


الغرب | إطلالة على بحيرات الجميرا

West | Jumeirah Lakes View

الشرق | إطلالة على ملعب الإمارات للجولف

East | Emirates Golf View



الجنوب | إطلالة على تلال الإمارات وملعب مونتغومري للجولف

South | Emirates Hills and Montgomerie Golf View



شقة بغرفة نوم

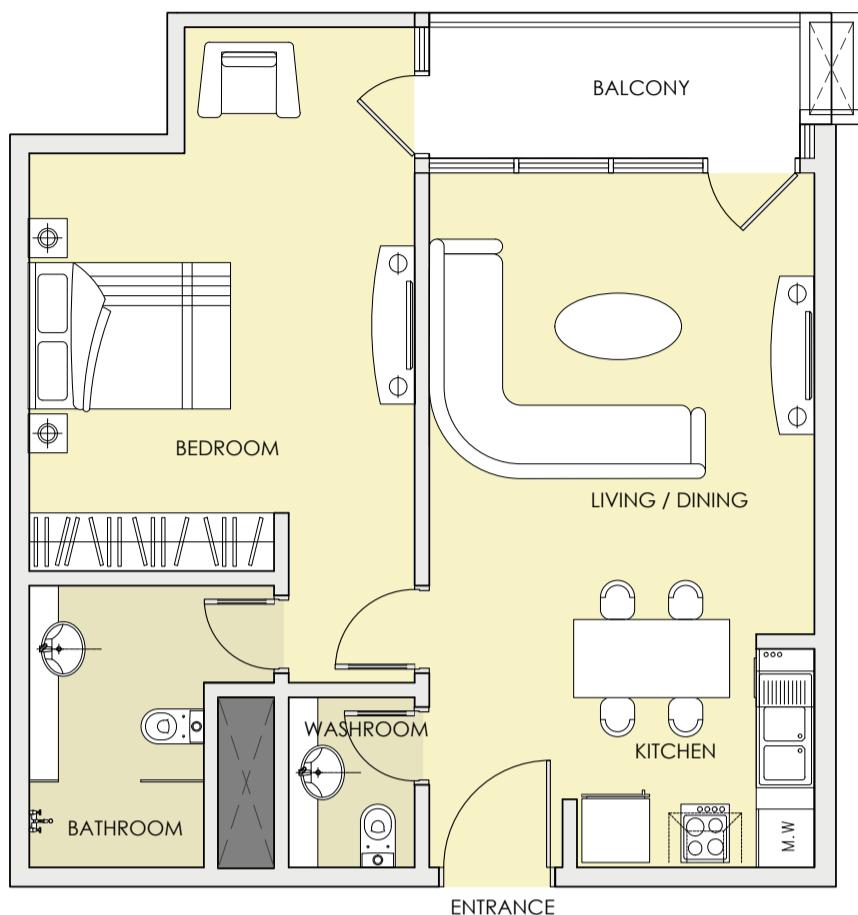
ONE
BEDROOM

ONE-BEDROOM APARTMENT TYPE 1

شقة بغرفة نوم نمط 1

المساحة في هذا النمط

775sq/ft



The size for this unit type is

775sq/ft

الشمال | إطلالة على أبراج بحيرات الجميرا

North | Palm Jumeirah and City View

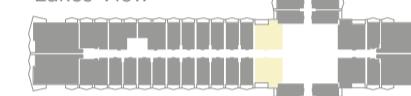


الغرب | إطلالة على بحيرات الجميرا

West | Jumeirah Lakes View

الشرق | إطلالة على ملعب الإمارات للجولف

East | Emirates Golf View



الجنوب | إطلالة على تلال الإمارات وملعب مونتغومري للجولف

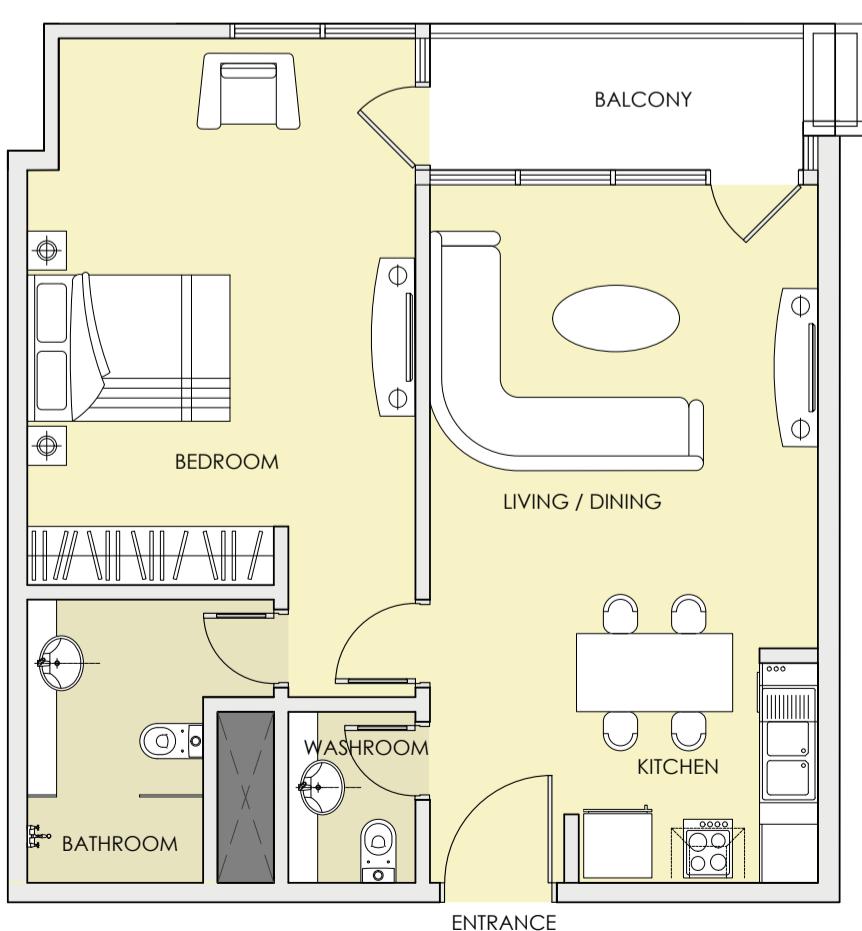
South | Emirates Hills and Montgomerie Golf View

ONE-BEDROOM APARTMENT TYPE 1A

شقة بغرفة نوم نمط 1A

تتراوح المساحة من

792sq/ft - 793sq/ft

Sizes range from
792sq/ft - 793sq/ft

الشمال | إطلالة على أبراج بحيرات الجميرا

North | Palm Jumeirah and City View



الغرب | إطلالة على بحيرات الجميرا

West | Jumeirah Lakes View

الشرق | إطلالة على ملعب الإمارات للجولف

East | Emirates Golf View

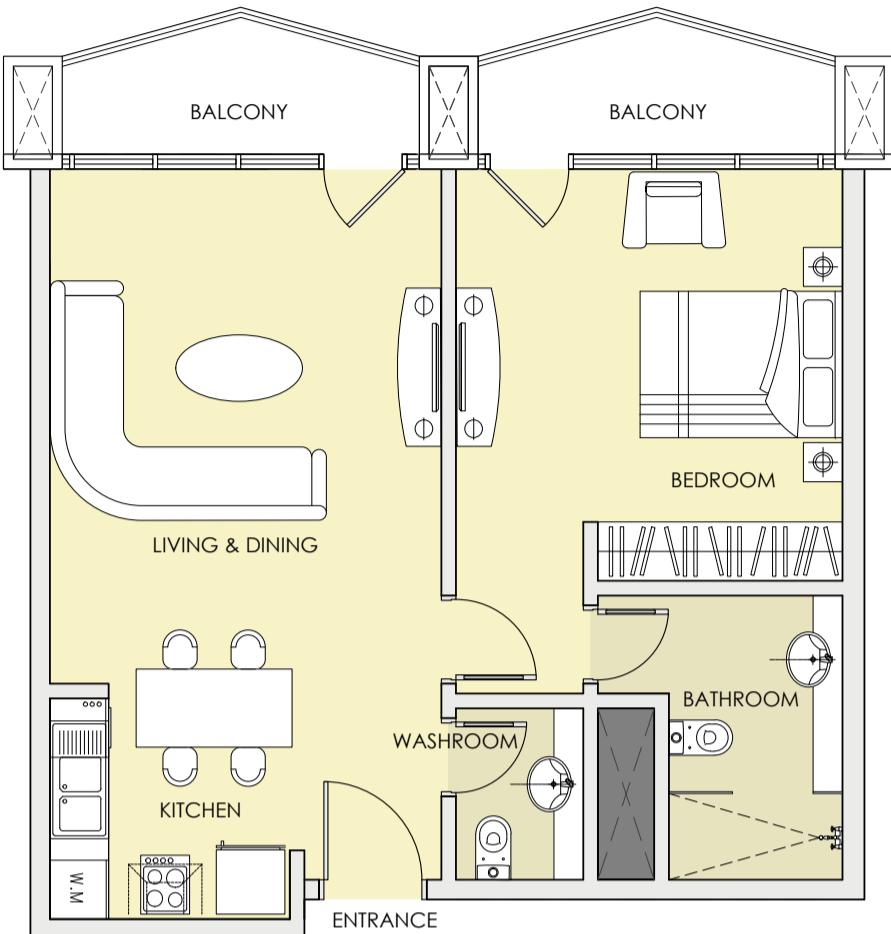


الجنوب | إطلالة على تلال الإمارات وملعب مونتغومري للجولف

South | Emirates Hills and Montgomerie Golf View

ONE-BEDROOM APARTMENT TYPE 2

شقة بغرفة نوم نمط 2



تتراوح المساحة من
800sq/ft - 801sq/ft

Sizes range from
800sq/ft - 801sq/ft

الشمال | إطلالة على أبراج
بحيرات الجميرا

North | Palm Jumeirah
and City View



الغرب | إطلالة على
بحيرات الجميرا

West | Jumeirah
Lakes View

الشرق | إطلالة على ملعب
الإمارات للجولف

East | Emirates
Golf View

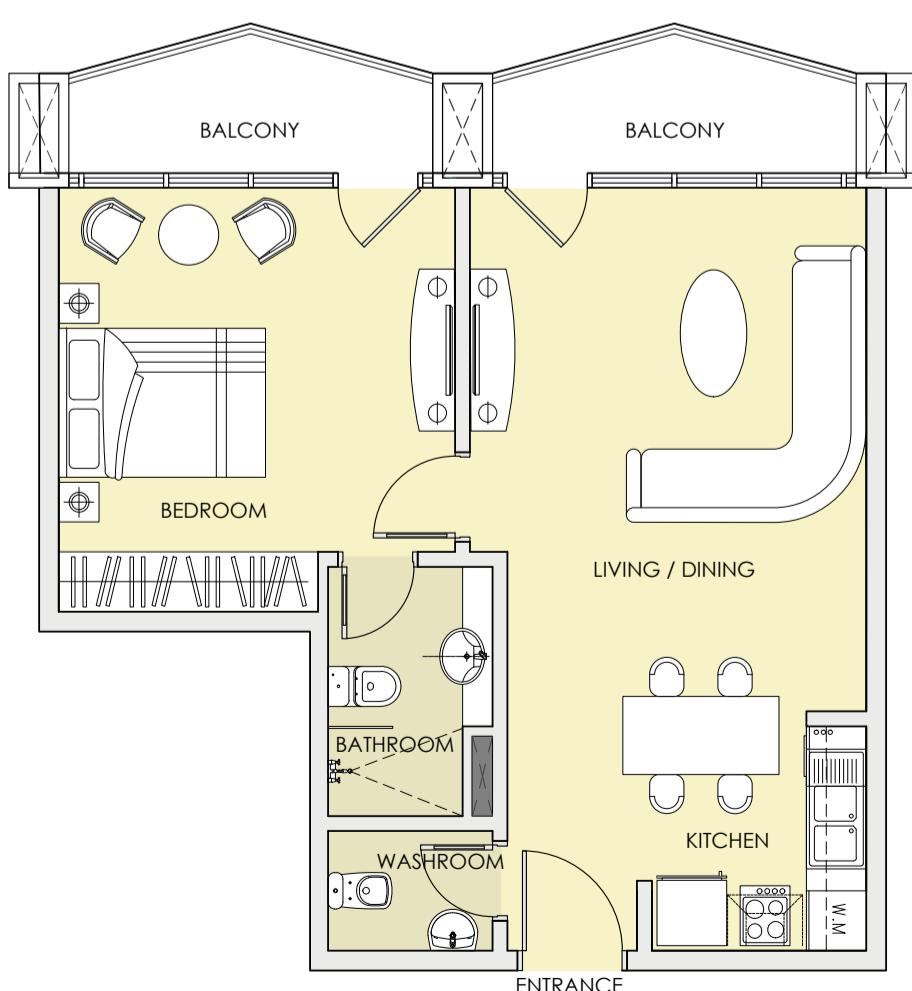


الجنوب | إطلالة على تلال الإمارات
وملعب مونتغمرى للجولف

South | Emirates Hills
and Montgomerie Golf View

ONE-BEDROOM APARTMENT TYPE 3

شقة بغرفة نوم نمط 3



المساحة في هذا النمط
739sq/ft

The size for this unit type is
739sq/ft

الشمال | إطلالة على أبراج
بحيرات الجميرا

North | Palm Jumeirah
and City View



الغرب | إطلالة على
بحيرات الجميرا

West | Jumeirah
Lakes View

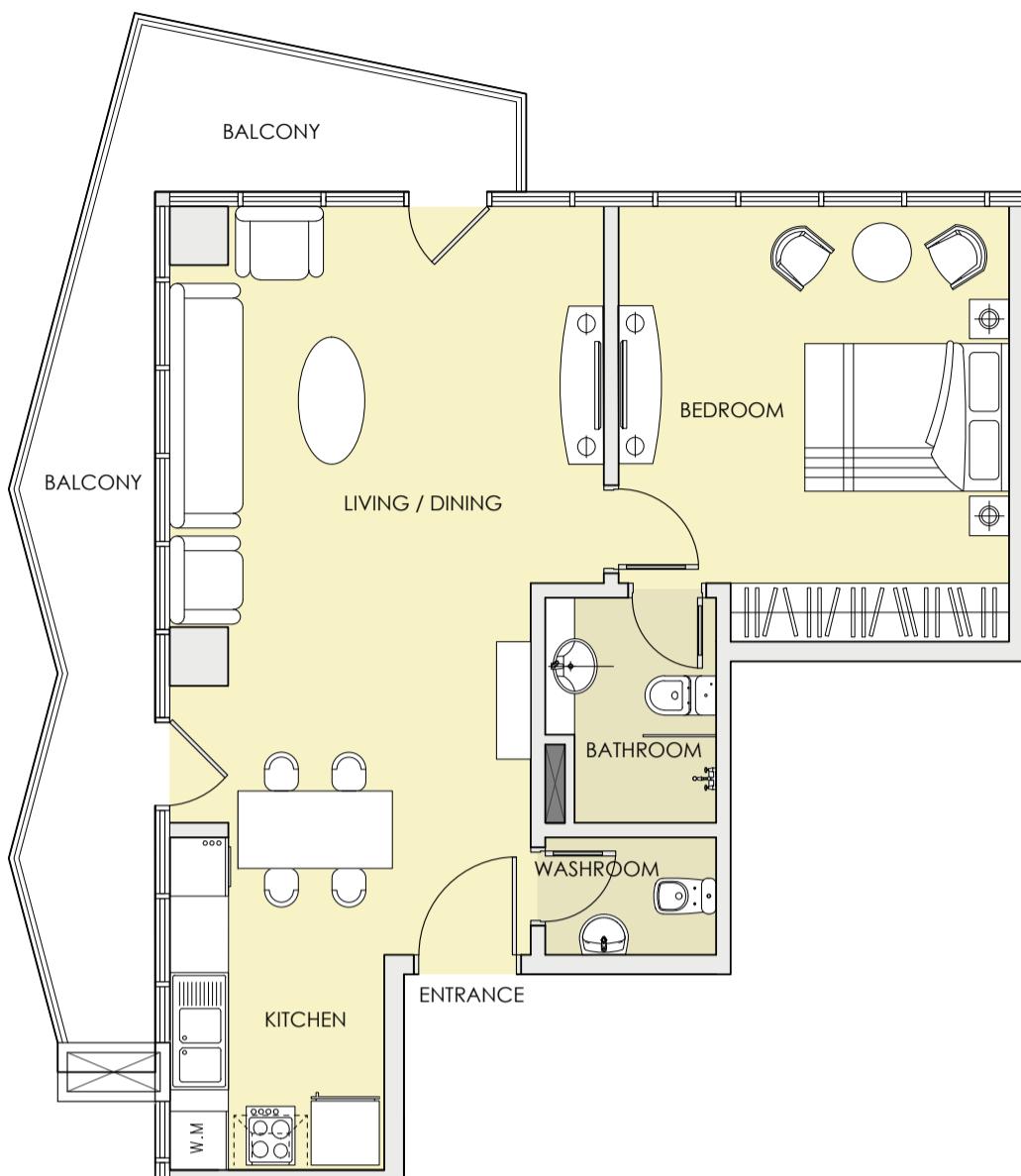
الشرق | إطلالة على ملعب
الإمارات للجولف

East | Emirates
Golf View



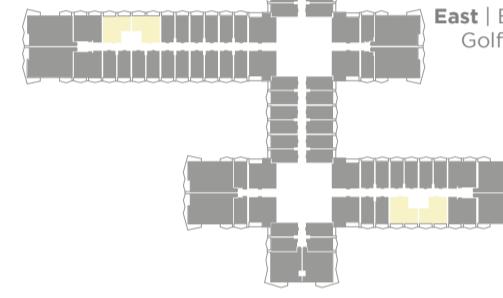
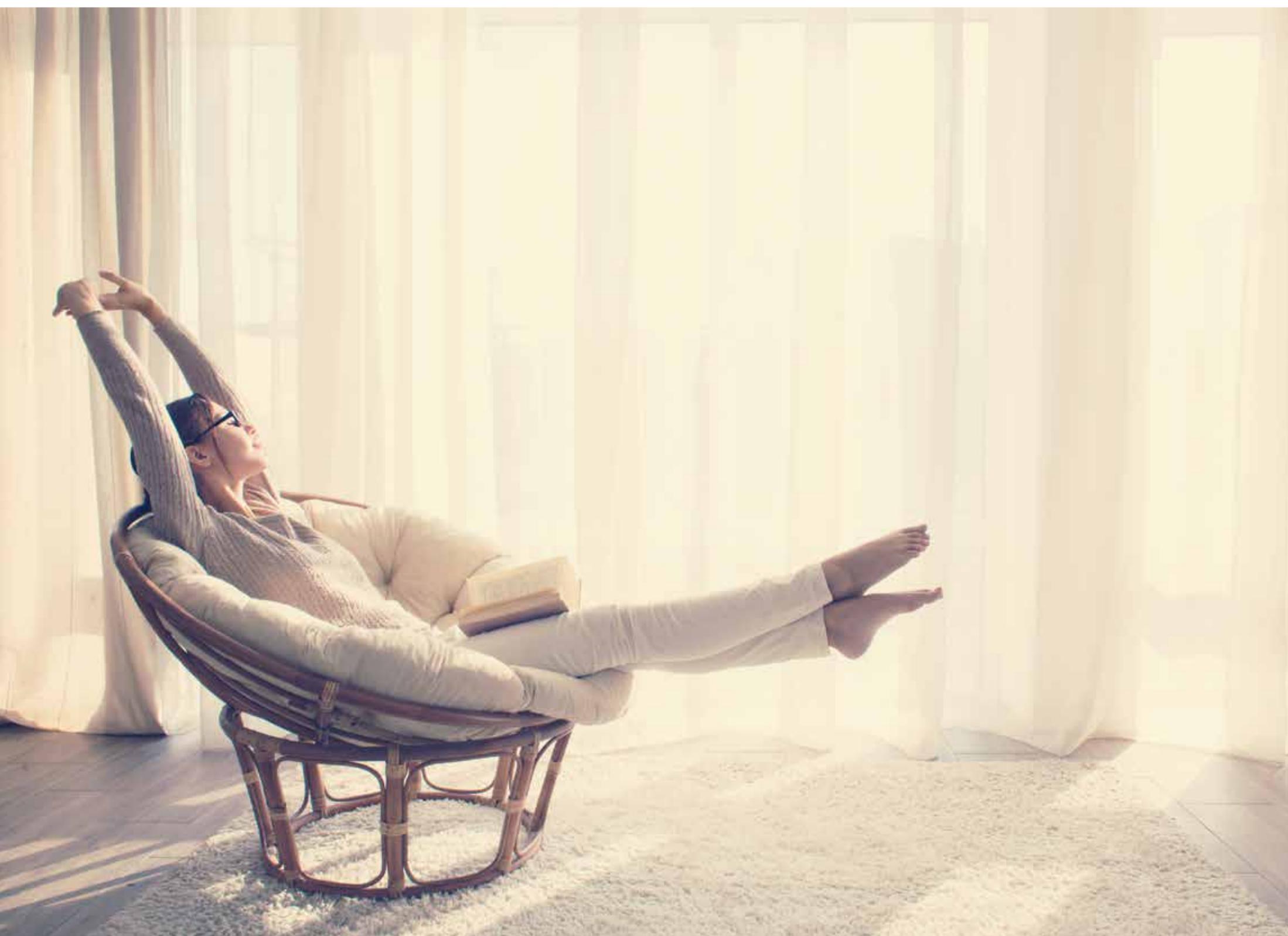
الجنوب | إطلالة على تلال الإمارات
وملعب مونتغمرى للجولف

South | Emirates Hills
and Montgomerie Golf View



المساحة في هذا النمط

904sq/ft

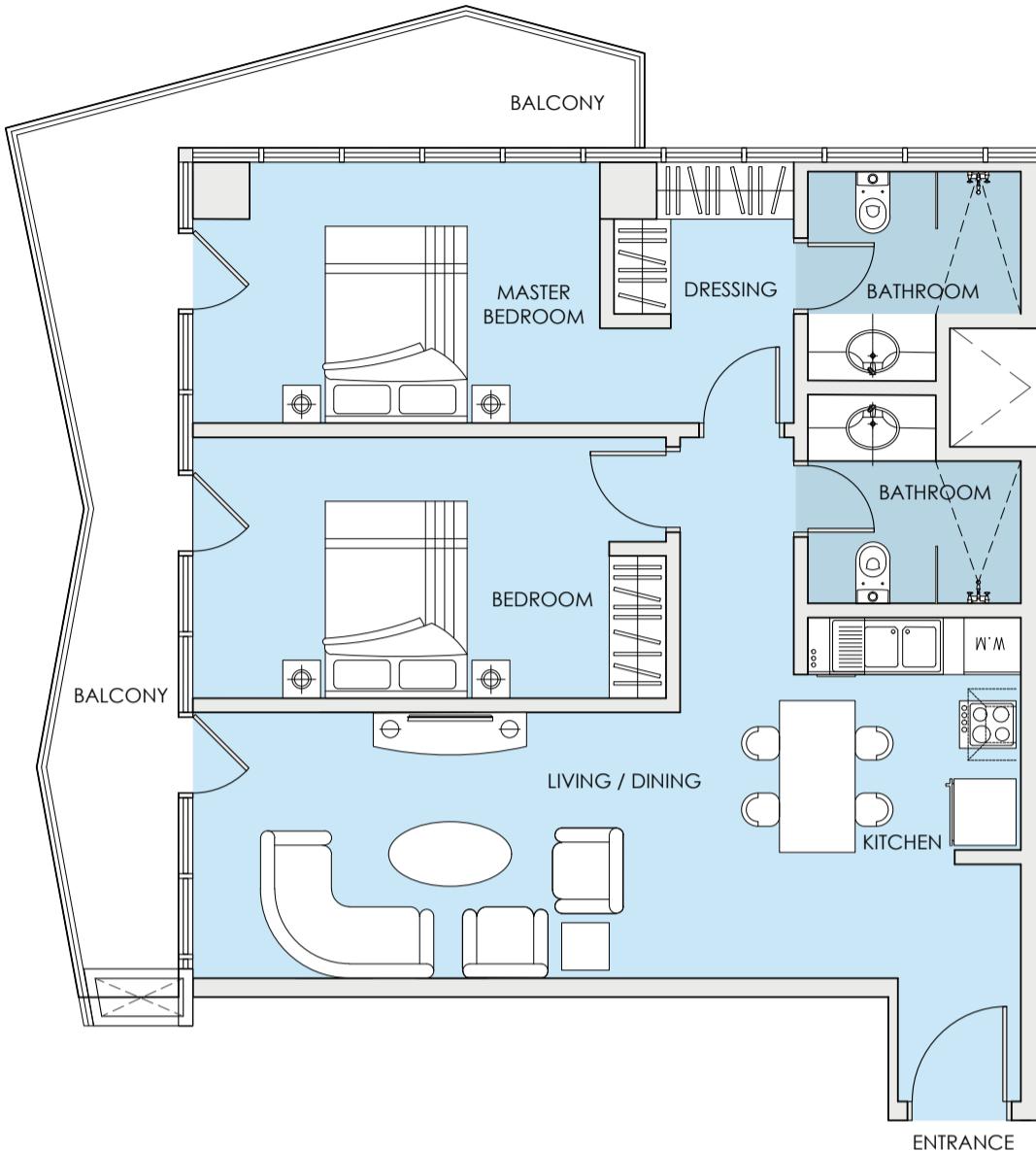
The size for this unit type is
904sq/ftالشمال | إطلالة على أبراج
بحيرات الجميراNorth | Palm Jumeirah
and City Viewالغرب | إطلالة على
بحيرات الجميراWest | Jumeirah
Lakes Viewالشرق | إطلالة على ملعب
الإمارات للجولف
East | Emirates
Golf Viewالجنوب | إطلالة على تلال الإمارات
وملعب مونتغومري للجولفSouth | Emirates Hills
and Montgomerie Golf View

شقة بغرفتين نوم

**TWO
BEDROOM**

TWO-BEDROOM APARTMENT TYPE 1

شقة بغرفتين نوم نمط 1



المساحة في هذا النمط

1073sq/ft

The size for this unit type is
1073sq/ft

الشمال | إطلالة على أبراج بحيرات الجميرا

North | Palm Jumeirah and City View



الغرب | إطلالة على بحيرات الجميرا

West | Jumeirah Lakes View

الشرق | إطلالة على ملعب الإمارات للجولف

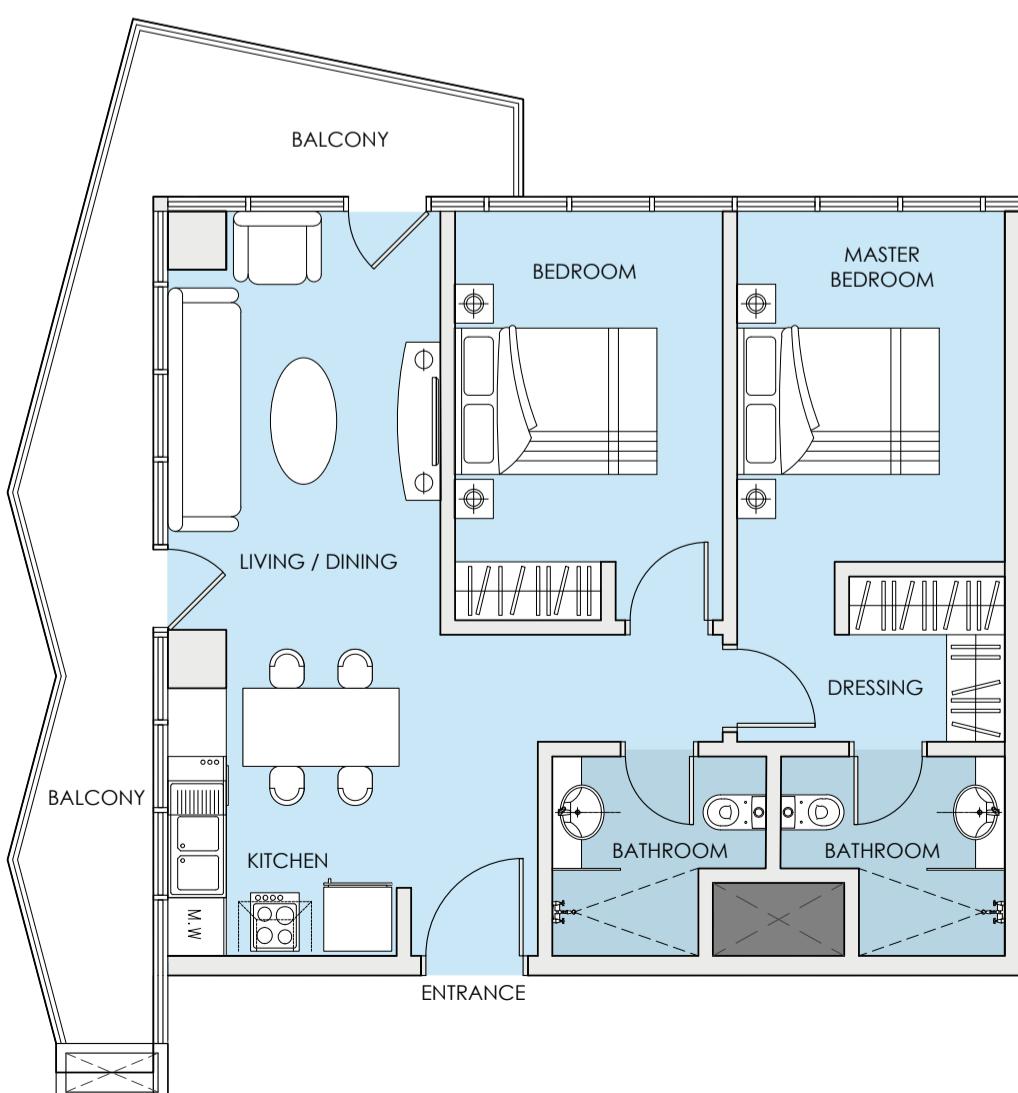
East | Emirates Golf View

الجنوب | إطلالة على تلال الإمارات وملعب مونتغومري للجولف

South | Emirates Hills and Montgomerie Golf View

TWO-BEDROOM APARTMENT TYPE 2

شقة بغرفتين نوم نمط 2



المساحة في هذا النمط

958sq/ft

The size for this unit type is
958sq/ft

الشمال | إطلالة على أبراج بحيرات الجميرا

North | Palm Jumeirah and City View



الغرب | إطلالة على بحيرات الجميرا

West | Jumeirah Lakes View

الشرق | إطلالة على ملعب الإمارات للجولف

East | Emirates Golf View

الجنوب | إطلالة على تلال الإمارات وملعب مونتغومري للجولف

South | Emirates Hills and Montgomerie Golf View

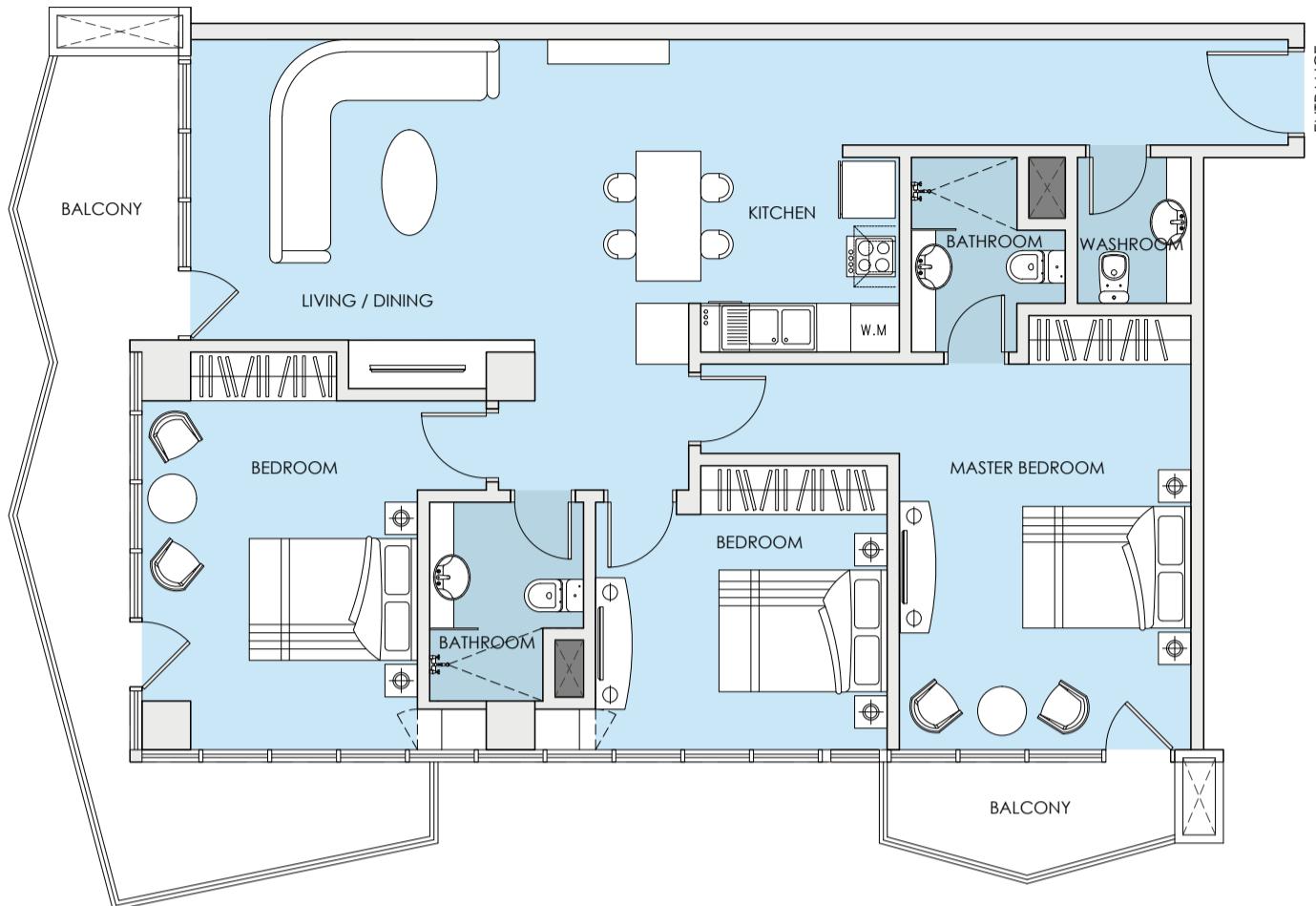


شقة بثلاث غرف نوم

THREE
BEDROOM

THREE-BEDROOM APARTMENT TYPE 1

شقة بثلاث غرف نوم نمط 1



تتراوح المساحة من
1520sq/ft to 1521sq/ft

Sizes range from
1520sq/ft - 1521sq/ft

الشمال | إطلالة على أبراج
بحيرات الجميرا

North | Palm Jumeirah
and City View



الغرب | إطلالة على
بحيرات الجميرا

West | Jumeirah
Lakes View

الشرق | إطلالة على ملعب
الإمارات للجولف

East | Emirates
Golf View

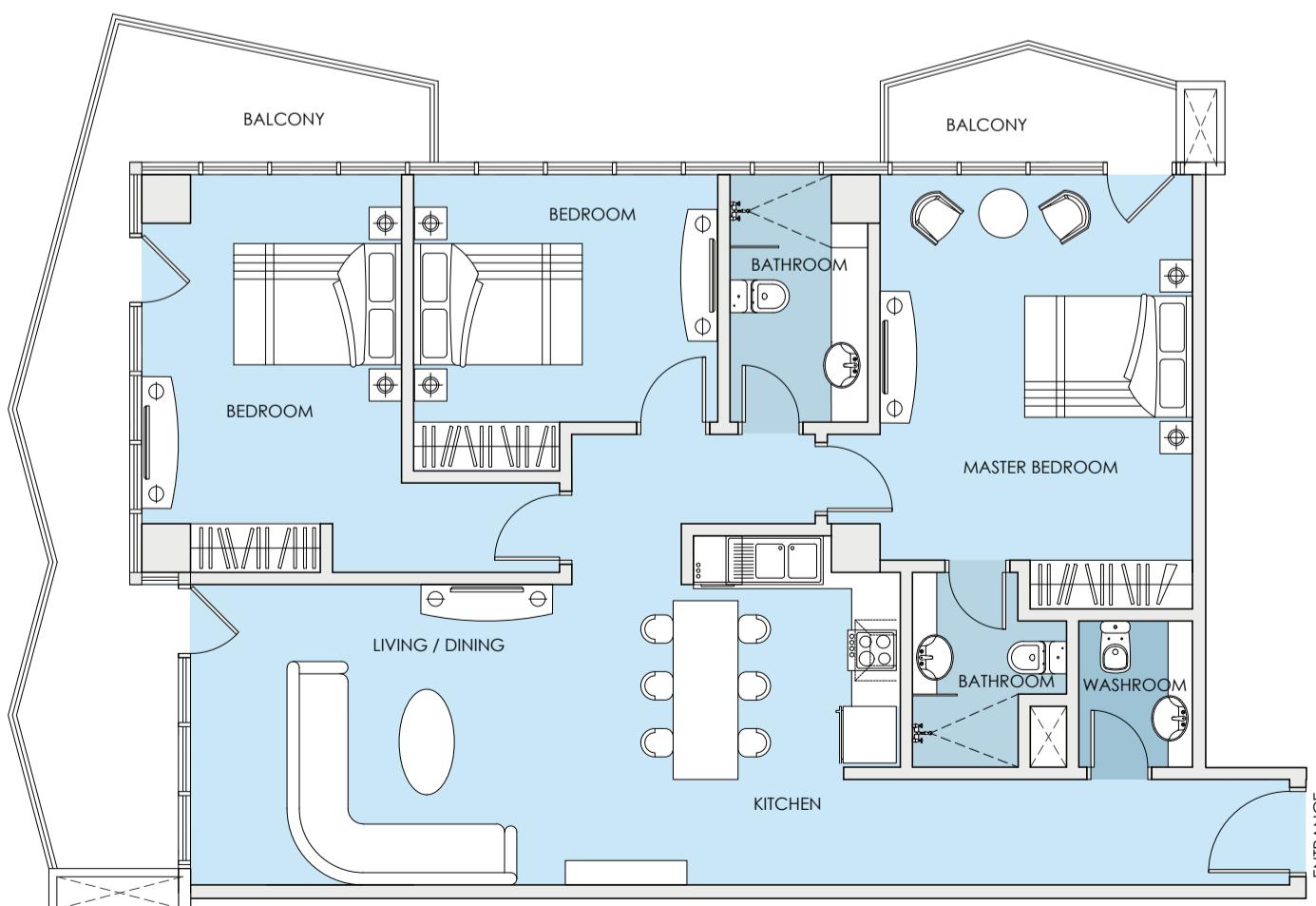


الجنوب | إطلالة على تلال الإمارات
وملعب مونتغومري للجولف

South | Emirates Hills
and Montgomerie Golf View

THREE-BEDROOM APARTMENT TYPE 1A

شقة بثلاث غرف نوم نمط 1A



تتراوح المساحة من
1516sq/ft to 1517sq/ft

Sizes range from
1516sq/ft - 1517sq/ft

الشمال | إطلالة على أبراج
بحيرات الجميرا

North | Palm Jumeirah
and City View

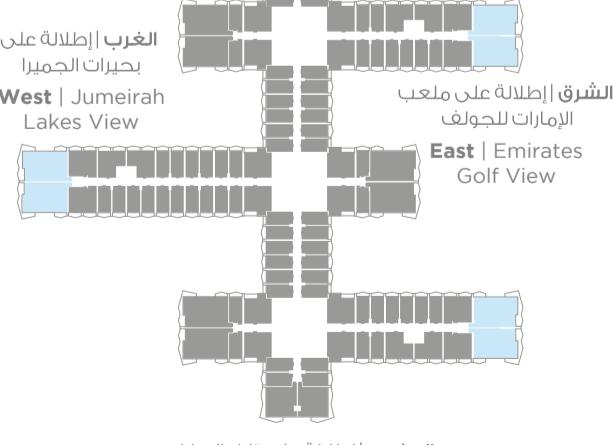


الغرب | إطلالة على
بحيرات الجميرا

West | Jumeirah
Lakes View

الشرق | إطلالة على ملعب
الإمارات للجولف

East | Emirates
Golf View



الجنوب | إطلالة على تلال الإمارات
وملعب مونتغومري للجولف

South | Emirates Hills
and Montgomerie Golf View

مناسب للجميع

IT'S FOR EVERYONE

يُوفّر هذا المشروع خطة دفع جذابة للغاية، حيث يمكنكم الآن حجز شقة سكنية بعد دفع ٥٪ فقط من السعر الإجمالي. ويمكن الحصول على المزيد من التفاصيل عند الطلب.

This project has an attractive payment plan and you can secure your apartment by paying as little as 5%. More details are available on request.



SEVEN TIDES

Seven Tides is a privately owned, Dubai-based property development and holding company established in 2004. Focusing on the luxury hospitality and residential real estate sectors, Seven Tides has a portfolio of commercial, residential and resort properties in some of the world's most desirable locations.

سيفن تايدز هي شركة قابضة خاصة يقع مقرها في مدينة دبي وتم تأسيسها في عام ٢٠٠٤. وتركز الشركة حالياً على قطاعات الضيافة والعقارات، ونحوت بتعزيز محفظتها التي تشمل العديد من المشاريع العقارية التجارية والسكنية والمنتجعات الفاخرة في واحدة من أكثر الوجهات المرغوبة على صعيد العالم.

