



قلل فلامنجو  
flamingo villas

Welcome home to nature



MINA AL ARAB

## Flamingo Villas

Welcome home to one of Ras Al Khaimah's most idyllic developments, close to nature, to the coastal waters of the Arabian Gulf and to the life you dream you were living





# Welcome home to nature's hospitality



Introducing Flamingo Villas, a new coastal residential community in Ras Al Khaimah, UAE, which is the newest release from RAK Properties and part of the popular Mina Al Arab development. The project is home to lush landscaping, protected coastal wetlands and natural pristine beaches, which together with a wide range of residential options, hotels and world-class amenities, help shape a living environment you'll naturally call home.

Whether it becomes your primary residence, weekend getaway or vacation retreat, Flamingo Villas, offers the very best of vacation living in a destination set amongst nature's finest creation. Flamingo Villas offers true value for investors and buyers alike - the project makes owning your dream home in the uniquely positioned Mina Al Arab destination an affordable reality.









## Designed for life

# Flamingo Villa concept

Flamingo Villas is conceptualized as a small, self contained community with all amenities located in easy reach at the center of the project. The various types of villas are designed to fit around the central amenities as well as along side the picturesque water front. Of the 124 villas which comprise the development, 41 are Type A, 50 are Type B and the remaining 33 are Type C.

As a residents of Flamingo Villas you and your loved ones will benefit from residential amenities comprising of a well proportioned adult swimming pool, a safe children's paddling pool, a children's play area with safe and fun recreational equipment plus a single multipurpose sports court and green lawns.

The community will be home to families and young couples looking for the perfect house in which they can build a home. With nature as your neighbour, the ecological surroundings help to engender a life style where relaxation and healthy living are built in as standard.









The Mina Al Arab project, ideally located on Al Ras Al Khaimah's northern coast, is the latest development from master developer RAK Properties



# Your property partner

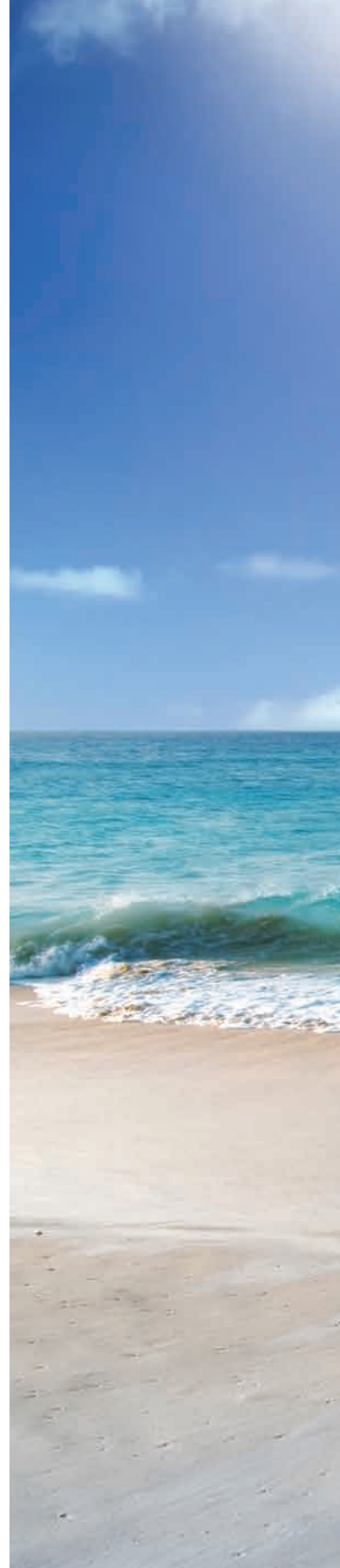
## RAK Properties



Headquartered in Ras Al Khaimah, RAK Properties is this northern emirate's premier real estate company. Created to move the vision of the emirate forward and support the development of property, tourism and leisure facilities in Ras Al Khaimah, the company is a vital partner helping to realise the emirate's development strategy. As key drivers of RAK's socioeconomic development, the company's projects include sizable developments that offer significant returns to investors. With investment capital of AED 2 billion currently under management, RAK Properties creates urban residential, recreational and business communities that merge local flavour with the highest international development standards.

### **Welcome to our home, Ras Al Khaimah**

The emirate of Ras Al Khaimah, situated in the northern most quarter of the thriving United Arab Emirates is imbued with a rich history of archaeological interests. The area is steeped in a wealth of natural landscapes, flora and fauna which are unique to this part of the Gulf. Fertile plains flow into the sea from the mountain ranges which punctuate the horizon beneath the year round blue skies. As one of the fastest growing tourist destinations in the Gulf region, Ras Al Khaimah boasts an array of attractions and amenities, including museums, natural springs and world-class shopping, all but a short drive from the bustling city streets of neighbouring Dubai.









## Preserving the beauty of the natural world



Mina Al Arab was created with the environment in mind. That's why the majority of the development is devoted to preserving and showcasing the beauty of nature in ecological preserves. Occurring as natural coastal wetlands and dunes, the ecological district at Mina Al Arab is home to a variety of fascinating marine life.

Visitors and residents will be both entertained and informed through unique nature trails with interpretative centres located at strategic points along the walks, while two eco-hotels will provide guests with a unique opportunity to surround themselves with the beauty and diversity of the natural environment.







## الحفاظ على جمال الطبيعة

ميناء العرب .. جزء لا يتجزأ من جمال الطبيعة، لذا كرست الكثير من المشاريع لحماية مظاهر الطبيعة وعرضها في المحميات البيئية، وكون ميناء العرب شهير بسواحله ورماله، فقد أصبح موطناً مدهشاً لعالم بحري متنوع وجذاب.

سينعم الزوار بفرصة المشاهدة والتعرف على الطبيعة من خلال الكثير من الممرات إضافة إلى اكتساب الكثير من المعلومات الخاصة بالمناطق الطبيعية عن طريق المراكز التوضيحية المنتشرة على طول هذه الممرات. أما الفندقين البيئيين الموجودين فهما مخصصان لمد الضيوف بمزيد من الراحة والترفيه.













## شريكك العقاري رأس الخيمة العقارية

رأس الخيمة العقارية هي شركة التطوير العقاري الرائدة في إمارة رأس الخيمة، شمال الإمارات العربية المتحدة. تم تأسيس شركة رأس الخيمة للتطوير العقاري لتتقدم برؤية الإمارة نحو الأمام ولتدعم تطوير العقارات والسياحة ووسائل الترفيه. ولكون مشاريع الشركة هي المحرك الأساسي للتنمية الاقتصادية في رأس الخيمة، فقد تضمنت هذه المشاريع تطور ضخم سيعود بفوائد كبيرة على المستثمرين، ومع رأس مال استثماري تبلغ قيمته ملياري درهم إماراتي، ستبني رأس الخيمة العقارية مجتمعات سكنية وأماكن استجمام وأعمال بأسلوب يمزج ما بين اللون المحلي والمقاييس العالمية.

### أهلاً بكم في إمارة رأس الخيمة

إمارة رأس الخيمة، الإمارة الرائعة الواقعة في أقصى شمال دولة الإمارات العربية المتحدة، تكتنز تراثاً أثرياً غنياً وصفات فريدة بتنوع أجوائها الطبيعية الأخاذة، ابتداءً بصحرائها ومناطقها الساحلية ذات المياه الزرقاء المتناغمة مع الرمال البيضاء الدافئة بالإضافة إلى الحياة البرية والنباتات النادرة وانتهاءً من السهول الخصبة المطلّة على شاطئ البحر الذي تزينه لوحة الجبال الشامخة أمام موج البحر وزرقة السماء.

إن إمارة رأس الخيمة من بين الأماكن السياحية سريعة النمو في منطقة الخليج، حيث استقطبت إمارة رأس الخيمة الكثيرين، لما تمتاز به من عوامل الجذب السياحية كالمناخ والينابيع الطبيعية ومراكز التسوق ذات المستوى العالمي، كل هذا مع موقع مثالي لا يستغرق سوى رحلة قصيرة بالسيارة من إمارة دبي.



يقع مشروع ميناء العرب  
في إمارة رأس الخيمة،  
وهو أحدث مشاريع شركة  
رأس الخيمة للتطوير  
العقاري.







## مصممة للحياة

### فكرة مجموعة فلل فلامنغو

إن الفكرة وراء مجموعة فلل فلامنغو هي بناء مجتمع صغير مستقل بذاته ينعم بجميع وسائل الراحة والاستجمام ذات المستوى العالمي وفي متناول أيدي جميع القاطنين. لقد تم تصميم العديد من أنماط الفلل، جميعهم وسط أفضل وسائل الراحة والترفيه وعلى طول الواجهة البحرية الساحرة.

يتكون المشروع من ١٢٤ فيلا، تشمل ٤١ فيلا من النمط (A) و٥٠ فيلا من النمط (B) و٣٣ من النمط (C).

إن مجتمع فلامنغو يتناسب مع العائلات الباحثين عن منزل تجاورهم فيه الطبيعة وسط المحميات والمناظر الطبيعية الخلابة والساعين لأن يصبح منزلهم صحياً ومحاطاً بالخصوصية والهدوء.











# أهلاً بك بين أحضان الطبيعة

إيكم فلل فلامنجو، المجمع الجديد ذو الإطلالة البحرية المميزة والذي يقع في إمارة رأس الخيمة بدولة الإمارات العربية المتحدة ضمن المخطط الرئيسي لمشروع ميناء العرب، أحدث مشاريع شركة رأس الخيمة للتطوير العقاري. يتميز هذا المشروع بسحر الطبيعة وسواحل المحميات الطبيعية والشواطئ العذراء جنباً إلى جنب مع العديد من الفنادق وأرقي وسائل الراحة والمتعة ذات المواصفات العالمية والتي تشعرك أنك في بيتك تلقائياً.

وسواء اتخذت من ميناء العرب مكاناً لإقامتك أو ملاذاً لك في عطلة نهاية الأسبوع أو المكان الساحر الذي تقضي فيه إجازتك.

تقدم فلل فلامنجو قيمة حقيقية للمستثمرين والقاطنين على حد سواء، حيث أن المشروع يجعل اقتناء منزل أحلامك في موقع فريد مثل ميناء العرب واقعاً وفي متناول الجميع.







أهلاً بك

في الحياة التي تتمناها بين  
أحضان الطبيعة وعلى ضفاف  
الخليج العربي.



قلل فلامنجو  
flamingo villas

أهلاً بك بين أحضان الطبيعة



مينا العرب